

ДОГОВОР № 157
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

г. Дивногорск

« 09 » января 2023 г.

Муниципальное унитарное предприятие электрических сетей, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее по тексту – «ТСО»), в лице Мильбергера Ивана Владимировича, действующего на основании Доверенности № 55 от 12.05.2022г., с одной стороны

и Федеральное автономное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт повышения квалификации работников лесного хозяйства», в лице проректора Кононова Максима Александровича, действующего на основании Доверенности от 16.01.2020 года № 06-2020/Д, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Гражданского кодекса Российской Федерации и иного законодательства Российской Федерации, а также п.п. 6 п.63.1 Положения о закупке товаров, работ, услуг ФАУ ДПО ИПКЛХ от 08 сентября 2022 года (утверждённого Наблюдательным советом, протокол от 08 сентября 2022 года № 2/2022), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору ТСО обязуется поставлять Потребителю через присоединенную тепловую сеть тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду (по тексту совместно именуемые - ресурс), а Потребитель оплачивать ресурс, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления ресурса.

1.2. Отпуск ресурса на объекты Потребителя производится ТСО в точке поставки, которая определена в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору), оформленном между ТСО и Потребителем по каждому объекту Потребителя.

1.3. Вид деятельности, осуществляемой в нежилом помещении: *Образовательная деятельность*.

1.4. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТСО

2.1. ТСО обязана:

2.1.1. Осуществлять до границы эксплуатационной ответственности поставку ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором (Приложение № 6).

2.1.2. Обеспечивать надежность теплоснабжения и соблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего Договора.

2.1.3. Обеспечить следующий режим подачи ресурса:

- для отопления - круглосуточно в течение всего отопительного сезона. Отопительный сезон начинается и заканчивается в сроки, установленные соответствующим распоряжением органа местного самоуправления;

- для горячего водоснабжения - круглосуточно, за исключением периода времени, необходимого ТСО для осуществления плановых ремонтно-профилактических работ на тепловых сетях и источниках ресурса. График проведения ремонтных работ доводится до Потребителя способом, указанным в п. 8.2. настоящего Договора (или через средства массовой информации).

2.1.4. Уведомлять Потребителя о начале и сроках перерывов в подаче ресурса:

-за 10 дней в период с мая по сентябрь при производстве плановых ремонтов;

-не менее чем за 24 часа в любое время года при производстве внеплановых ремонтов, за исключением аварий и выходов из строя тепловых сетей и тепловых пунктов;

- в течение 8 часов при авариях на тепловых сетях, при которых будет произведено отключение или снижение подачи тепловой энергии на объект Потребителя.

2.1.5. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию находящихся в границах эксплуатационной ответственности ТСО внешних сетей инженерно-технического обеспечения.

2.2. ТСО имеет право:

2.2.1. Осуществлять действия, связанные с приостановлением и ограничением подачи коммунальных ресурсов, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при наличии у Потребителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ТСО за поставленный ресурс в размере, превышающем его стоимость за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

2.2.3. Доступа к системам теплопотребления, приборам учета, необходимой технической и оперативной документации Потребителя для:

ТСО

Потребитель

- контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления - в рабочее время суток;
- контроля состояния и эксплуатации приборов учета, целостности пломб, в том числе достоверности предоставления Потребителем сведений о потреблении ресурса - в рабочее время суток;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии - в рабочее время суток;
- проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к тепловой сети ТСО, - в рабочее время суток;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Потребителем соответствующих условий договора – в рабочее время суток;
- проведения проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях – в любое время суток.

2.2.4. Устанавливать количество граждан, работающих (в том числе временно) в занимаемом потребителем нежилом помещении, в случае если нежилое помещение не оборудовано индивидуальными приборами учета горячей воды и составлять акт об установлении количества таких граждан.

2.2.5. Осуществлять передачу персональных данных, полученных от Потребителя, третьим лицам в целях исполнения настоящего Договора и обязательств, предусмотренных федеральным законодательством РФ и иными нормативно-правовыми актами.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. Потребитель обязуется:

3.1.1. Принимать и оплачивать ресурс в сроки и на условиях, определенных настоящим Договором.

3.1.2. Соблюдать установленный настоящим Договором режим потребления ресурса, в том числе выполнять оперативные указания ТСО в отношении режима потребления ресурса.

3.1.3. При условии не превышения ТСО температуры подаваемого теплоносителя по сравнению с температурным графиком более, чем на $\pm 3\%$ (Приложение № 6), обеспечить температуру возвращаемого теплоносителя в точке поставки в соответствии с температурным графиком (Приложение № 6) с превышением не более 5 %, а так же соблюдать норму утечки теплоносителя в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

3.1.4. В целях учета потребленных коммунальных услуг использовать коллективные (общедомовые), индивидуальные приборы учета утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку.

При обнаружении неисправности приборов учёта или их несоответствия требованиям действующего законодательства РФ, произвести их ремонт или замену, известить в течение суток ТСО о выходе из строя узла учета тепловой энергии и показаниях приборов узла учета на момент их выхода из строя. До момента восстановления работоспособности или замены прибора учета расчет расхода ресурса за данный отчетный период производится в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.1.5. При обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутридомовом оборудовании, внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в ТСО, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий.

3.1.6. Информировать ТСО об увеличении или уменьшении числа граждан, работающих (в том числе временно) в занимаемом им нежилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если нежилое помещение не оборудовано индивидуальным прибором учета.

Информировать ТСО об увеличении или уменьшении числа прописанных / проживающих (в том числе временно) в жилом помещении граждан, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным прибором учета.

3.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время суток работникам ТСО к теплопотребляющим установкам и приборам учета, за исключением аварийных ситуаций. В случае возникновения аварийных ситуаций Потребитель обязан обеспечить доступ к теплопотребляющим установкам и приборам учета в любое время суток.

3.1.8. Ежемесячно 24-го числа текущего месяца снимать показания приборов учета и представлять ТСО отчет (ведомость) учета потребления тепловой энергии и теплоносителя, подписанный уполномоченным лицом, по форме согласно Приложению № 5 к настоящему Договору. Отчет предоставляется не позднее 26-го числа текущего месяца.

При несвоевременном предоставлении сведений определение количества отпущенной тепловой энергии производится в соответствии с п. 4.6. настоящего Договора.

3.1.9. Принимать/отправлять по электронной почте, указанной в п. 8.2 настоящего Договора, либо направлять в ТСО своего полномочного представителя для получения счетов, счетов-фактур, актов приема-передачи ресурса, актов сверки расчетов и иных документов в предусмотренные настоящим Договором сроки.

3.1.10. В течение трех рабочих дней с даты, получения от ТСО актов приема-передачи ресурса:

- подписывать и возвращать в ТСО один экземпляр Актов приема-передачи ресурса за расчетный период;
- в случае несогласия с предъявленным количеством ресурса, представлять в ТСО аргументированные возражения в письменном виде.

3.1.11. В случае некачественного теплоснабжения вызвать представителя ТСО для совместного составления Акта о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества

ТСО

Потребитель

(подписывается представителями ТСО Потребителем), а также комиссионного рассмотрения поступивших жалоб и выяснения причин непредставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества.

3.1.12. Предоставить ТСО возможность подключения прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.2. Потребитель имеет право:

3.2.1. Заявлять в ТСО об ошибках, обнаруженных в расчетном документе в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления ему расчетного документа, расчетный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок.

3.2.2. Требовать проведения перерасчета стоимости, поданных с нарушениями согласованных договором параметров качества коммунальных ресурсов в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

4.1. ТСО обеспечивает подачу Потребителю ресурса с подключенной максимальной тепловой нагрузкой – **0,1351 Гкал/час**, в том числе:

на отопление – **0,1194 Гкал/час**;

на горячее водоснабжение - **0,0157 Гкал/час**;

4.2. Договорной объем ресурса или ориентировочное годовое количество (расчетное) подаваемого (отпускаемого) ТСО Потребителю ресурса с разбивкой по месяцам устанавливается Приложением №1 к настоящему Договору.

4.3. Учет количества потребленной тепловой энергии, теплоносителя, а также контроль договорных величин потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя осуществляется по допущенным в эксплуатацию представителем ТСО коммерческим приборам учета Потребителя, указанным в Приложении № 4 к настоящему Договору.

4.4. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха

4.5. При выходе приборов из строя на период, превышающий указанный в п. 4.4, а также при отсутствии приборов учета, определение количества отпускаемой тепловой энергии и теплоносителя производится расчетным путем в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034. Приказ от 28 декабря 2009 года № 610 Об утверждении правил установления (пересмотра) тепловых нагрузок.

4.6. При нарушении сроков представления показаний приборов учета, количество тепловой энергии и теплоносителя принимается по среднесуточному показателю, определенному по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к фактической температуре наружного воздуха.

В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, производится пересчет количества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с п. 4.5. настоящего Договора.

4.7. Количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета и временной неисправности приборов (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за предыдущий период.

В случае отсутствия отдельного учета или нерабочего состояния приборов более 30 дней количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, принимается равным значениям, установленным в настоящем Договоре (величина тепловой нагрузки на горячее водоснабжение)

В жилом помещении, оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета, размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению определяется исходя из показаний приборов учета горячей воды.

При отсутствии индивидуального или общего (квартирного) прибора учета горячей воды размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению определяется исходя из норматива потребления горячей воды.

4.8. Размер платы за коммунальную услугу по отоплению в жилых помещениях за расчетный период определяется ТСО в соответствии с пунктом 42(1) Правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. N 354 (далее - «Правила № 354»).

В жилых помещениях, которые оборудованы коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется исходя из показаний прибора учета тепловой энергии.

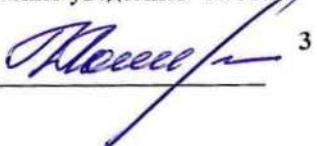
При отсутствии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии, а также индивидуального прибора учета тепловой энергии в жилом помещении размер платы за коммунальную услугу по отоплению определяется исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению.

4.9. При выходе из строя приборов учета Потребитель обязан в течение суток письменно уведомить об этом

ТСО



Потребитель

 3

ТСО, согласовав с последней срок устранения неисправности. После устранения неисправности допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке Потребителя с составлением 2-х стороннего акта повторного допуска в эксплуатацию приборов учета между ТСО и Потребителем.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТА И ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

5.1. Стоимость коммунального ресурса, необходимого для обеспечения предоставления коммунальных услуг, рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

В случае изменения тарифов уполномоченным органом соответствующие изменения в настоящий Договор считаются внесенными и согласованными Сторонами с момента введения новых тарифов.

5.2. Расчетный период для оплаты за ресурс устанавливается равным календарному месяцу.

5.3. Основанием для расчетов по настоящему Договору является акт приема-передачи ресурса и счет-фактура, которые оформляются ТСО.

Потребитель обязан до 10 числа месяца, следующего за расчетным, получить от ТСО счет-фактуру и акт приема-передачи ресурса.

5.4. Платежи осуществляются Потребителем в течении 7 рабочих дней, с момента получения счет-фактуры, в сумме, указанной в счете-фактуре, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ТСО.

В платежном документе Исполнитель указывает назначение платежа (дату и номер настоящего Договора, дату и номер выставленного ТСО счета-фактуры).

5.5. Расходы ТСО по введению ограничения, приостановлению и возобновлению подачи ресурса, возмещаются Потребителем согласно представленной ТСО калькуляции (либо иных обосновывающих стоимость документов).

5.6. Цена настоящего договора на срок действия с 01.01.2023 по 31.12.2023 года составляет 605205,41 рублей с НДС (Шестьсот пять тысяч двести пять) рублей 41 копейка (в т.ч тепловая энергия в воде (отопление) 224 Гкал – 554957,76 руб.; горячая вода (компонент на тепловую энергию) 14,5 Гкал – 35923,61 руб; горячая вода (компонент на теплоноситель) 162 м³ - 14324,04 руб.) на весь период его действия. Цена договора теплоснабжения и поставки горячей воды может быть изменена в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Потребитель, несвоевременно и (или) не полностью оплативший ресурс, обязан уплатить ТСО пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.2. ТСО несет установленную законодательством РФ ответственность перед Потребителем за несоблюдение требований к параметрам качества подаваемых коммунальных ресурсов, нарушение режима подачи коммунальных ресурсов и (или) подачу их в ненадлежащем объеме.

6.3. Потребитель несет ответственность за действия, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов коммунальных ресурсов, если такие нарушения привели к причинению убытков ТСО. В указанном случае Потребитель обязан возместить убытки ТСО в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ, ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует по 31.12.2023 г. Датой начала поставки ресурса является 01.01.2023г. Условия Договора распространяются на отношения сторон, возникшие с даты начала поставки ресурса.

7.2. В случае прекращения настоящего Договора Потребитель обязан предоставить показания приборов учета на день расторжения настоящего договора и произвести полный расчет за ресурс по день расторжения настоящего Договора в 10-дневный срок, и в этот же срок обеспечить доступ представителей ТСО для осмотра приборов учета.

7.3. Споры, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем обмена письмами (в. т.ч по электронной почте), заключения дополнительных соглашений, путем переговоров в порядке досудебного разбирательства, а также другими необходимыми мерами. Срок для рассмотрения претензий – 10 рабочих дней с момента их получения.

Надлежащим порядком направления претензии признается любой из следующих способов: через почтовую или курьерскую службу, либо доставка в приемную Стороны по адресам, указанным в Договоре или ЕГРЮЛ.

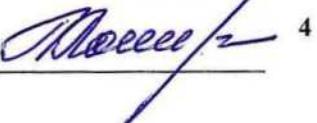
Претензия считается доставленной, если претензия направлена способом, указанным в настоящем Договоре. Претензия считается доставленной при недобросовестном воспрепятствовании или уклонении от получения отправления, письма от направляющей Стороны.

7.4. Стороны допускают обмен любой корреспонденцией, экземплярами настоящего договора, приложений и дополнительных соглашений к нему, подписанных одной стороной, сканированных и направленных другой

ТСО



Потребитель

 4

стороне по адресам электронной почты, указанным в разделе 8.2 настоящего договора, признавая тем самым юридическую силу названных документов. Стороны также признают юридическую силу всех прочих документов уведомлений, претензий, направленных друг другу в электронном виде во исполнение настоящего договора по указанным адресам электронной почты.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.6. Неотъемлемой частью настоящего договора являются приложения:

- Приложение № 1 «Ориентировочная величина потребления тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды)»;
- Приложение № 2 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей»;
- Приложение № 3.1 «Сведения об объектах, подключенных к теплотрассе»;
- Приложение № 3.2 «Сведения об объектах, подключенных к теплотрассе»;
- Приложение № 4 «Перечень приборов учета тепловой энергии и горячей воды»;
- Приложение № 5 «Отчет (Ведомость) учета потребления тепловой энергии и теплоносителя»
- Приложение № 6 «Параметры качества теплоснабжения».

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

8.1 «ТСО»

Муниципальное унитарное предприятие электрических сетей (МУПЭС)

Юридический адрес: 663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Гrimau, д. 27

Фактический адрес: 663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Гrimau, д. 27

ИНН/КПП 2446001206/244601001,

Банковские реквизиты:

Банк: Красноярское отделение №8646 ПАО СБЕРБАНК г. Красноярск

Расчетный счет: 40702810931280045135, БИК 040407627.

Корреспондентский счет: 30101810800000000627

Код по ОКПО 10179141, 06.01.1994 - дата постановки организации в налоговом органе, ОКТМО 04709000, ОКВЭД 3530, ОКФС/ОКОПФ 14/65243

Тел. 8 (39144) 3-78-02, диспетчер 8(39144) 3-71-58, Факс 8(39144) 3-46-89, E-mail: divn_mupes@mail.ru

8.2 «Потребитель»

Федеральное автономное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт повышения квалификации работников лесного хозяйства» (ФАУ ДПО ИПКЛХ)

Юридический адрес/почтовый адрес: 663090, Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск ул. Заводская, д.1/1, пом.2, а/я 88

ИНН/КПП 2446000650 / 244601001

ОГРН 1022401253148

Отделение Красноярск банка России// УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

БИК территориального органа Федерального казначейства 010407105

Единый казначейский счет 40102810245370000011

Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 03214643000000011900

УФК по Красноярскому краю (ФАУ ДПО ИПКЛХ, л/с 30196B02240) Отделение Красноярск г. Красноярск

ОКВЭД 85.42

ОКПО 04600777

Тел: 8(39144) 3-35-17, 8(39144) 3-47-03

Факс: 8(39144) 3-78-20

E-mail: info@ipklh.ru

ПОДПИСИ:

ТСО



Потребитель

Потребитель

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
 к договору теплоснабжения и
 поставки горячей воды
 № 157 от "09" 01 2013 г.

ОРИЕНТИРОВЧНАЯ ВЕЛИЧИНА ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ (ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ)

Период	Количество тепловой энергии, Гкал					Количество теплоносителя, м ³		
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Всего	Нормативная утечка	ГВС	Всего
1 квартал, в том числе:								
Январь	136,105	0,000	12,276	0,000	148,381	10,735	179,114	189,849
Февраль	53,319	0,000	4,097	0,000	57,416	3,698	59,788	63,486
Март	43,540	0,000	4,082	0,000	47,622	3,340	59,538	62,878
	39,247	0,000	4,097	0,000	43,344	3,698	59,788	63,486
2 квартал, в том числе:								
Апрель	58,725	0,000	12,281	0,000	71,005	9,065	179,198	188,263
Май	31,252	0,000	4,092	0,000	35,344	3,578	59,705	63,283
Июнь	27,473	0,000	4,097	0,000	31,570	3,698	59,788	63,486
	0,000	0,000	4,092	0,000	4,092	1,789	59,705	61,494
3 квартал, в том числе:								
Июль	25,805	0,000	12,286	0,000	38,091	7,276	179,281	186,557
Август	0,000	0,000	4,097	0,000	4,097	1,849	59,788	61,637
Сентябрь	0,000	0,000	4,097	0,000	4,097	1,849	59,788	61,637
	25,805	0,000	4,092	0,000	29,897	3,578	59,705	63,283
4 квартал, в том числе:								
Октябрь	125,275	0,000	12,286	0,000	137,561	10,973	179,281	190,255
Ноябрь	34,939	0,000	4,097	0,000	39,036	3,698	59,788	63,486
Декабрь	42,647	0,000	4,092	0,000	46,739	3,578	59,705	63,283
	47,690	0,000	4,097	0,000	51,787	3,698	59,788	63,486
Итого за год:	345,910	0,000	49,129	0,000	395,038	38,049	716,875	754,924

Примечание: Величина потребления тепловой энергии и горячей воды по потребителю указана ориентировочно. Количество тепла на отопление и вентиляцию зависит от температуры наружного воздуха, определено по среднестатистическим месячным температурам. При отклонении средних температур по месяцам от среднестатистических фактические расходы тепла могут изменяться в ту или другую сторону.

TCO



Потребитель



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к договору теплоснабжения и
поставки горячей воды
№ 157 от « 09 » января 2013 г.

А К Т № 1
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности тепловых сетей

Представитель **Муниципальное унитарное предприятие электрических сетей**
(наименование предприятия)

именуемое в дальнейшем МУПЭС
в лице **Мильбергера И.В.** с одной стороны
(должность, Ф.И.О.)

и предприятие (организации, ф.л.) **Федеральное автономное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт повышения квалификации работников лесного хозяйства» (ФАУ ДПО ИПКЛХ)** именуемое в дальнейшем «Потребитель»
(наименование предприятия, ф.л.)

в лице **проректора Кононова М.А.** с другой стороны,
(должность, Ф.И.О.)

составили настоящий Акт, определяющий границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей

№/п	Наименование тепловых сетей и оборудования	Балансовая принадлежность	Эксплуатационная ответственность
1	Электрокотельная МУПЭС, расположенная по адресу: г. Дивногорск, ул. Заводская 1 «з»/1. Тепловая сеть, запитанная от электрокотельной МУПЭС, проходящая от ТК-7(3), ТК-6(3) с запорной арматурой в них, до наружной стены здания расположенного г. Дивногорск, ул. Заводская, д.1/1, пом.1(Учебный корпус); ул. Заводская, д.3, кв.1	МУПЭС	МУПЭС
2	Тепловая сеть, проходящая от наружной стены здания расположенного г. Дивногорск, ул. Заводская, д.1/1, пом.1(Учебный корпус); ул. Заводская, д.3, кв.1(Общежитие №1) внутренняя система теплоснабжения и ГВС, приборы учёта.	«Потребитель» «Дивногорский техникум лесных технологий»	«Потребитель» «Дивногорский техникум лесных технологий»
3	Внутренняя система теплоснабжения и ГВС, проходящая от перекрытия 1-го этажа до перекрытия 2- го этажа здания (включая толщину перекрытия), расположенного г. Дивногорск, ул. Заводская, д.1/1, пом.2(Учебный корпус). Внутренняя система теплоснабжения и ГВС, проходящая от перекрытия 2- го этажа до перекрытия 3-го этажа здания (включая толщину перекрытия), расположенного г. Дивногорск, ул. Заводская, д.3, кв.2	«Потребитель» (ФАУ ДПО ИПКЛХ)	«Потребитель» (ФАУ ДПО ИПКЛХ)

Схема теплоснабжения прилагается.

Особые условия:

1. МУПЭС и «Потребитель» (ФАУ ДПО ИПКЛХ), обязуются эксплуатировать находящиеся на балансе тепловые сети и оборудование в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и действующим законодательством.
2. «Потребитель» (ФАУ ДПО ИПКЛХ), обязан в любое время суток обеспечить производство оперативных переключений своим персоналом в принадлежащих ему и находящихся в «транзите» общих распределительных сетях по указанию оперативного персонала МУПЭС; доступ персонала МУПЭС для производства ремонтных работ на тепловых сетях МУПЭС.
3. В аварийных случаях на сетях МУПЭС производится отключение «Потребителя» (ФАУ ДПО ИПКЛХ), с последующим уведомлением его о причинах и продолжительности отключения в течение одного часа.
4. При проведении плановых работ по ремонту оборудования и тепловых сетей теплоснабжающей организации и по подключению новых потребителей МУПЭС за 10 суток предупреждает «Потребителя» (ФАУ ДПО ИПКЛХ), о предстоящем отключении для согласования с ним точной даты (дня и часа) перерыва в теплоснабжении. Если в 5-дневный срок после получения предупреждения «Потребитель» не согласует время перерыва в теплоснабжении, МУПЭС вправе самостоятельно устанавливать время без дополнительного уведомления «Потребителя».
5. Для проведения плановых работ и испытаний на тепловых сетях «Потребителя» (ФАУ ДПО ИПКЛХ), МУПЭС выполняет отключение по предварительно поданной за 10 суток заявке «Потребителя».
6. МУПЭС и «Потребитель» (ФАУ ДПО ИПКЛХ), несут ответственность за технологические нарушения (инциденты и аварии), произошедшие на тепловых сетях, находящихся на их балансе, а также за повреждения тепловых сетей других владельцев, вызванные неправильными действиями их персонала или принадлежащего им оборудования
7. МУПЭС и «Потребитель» (ФАУ ДПО ИПКЛХ), ежегодно предоставляют друг другу списки лиц, имеющих право на ведение оперативных переговоров, с указанием фамилии, имени, отчества, должности, места нахождения и номеров телефонов и извещают об их изменении. Списки подписываются руководителями предприятий.

Телефоны:

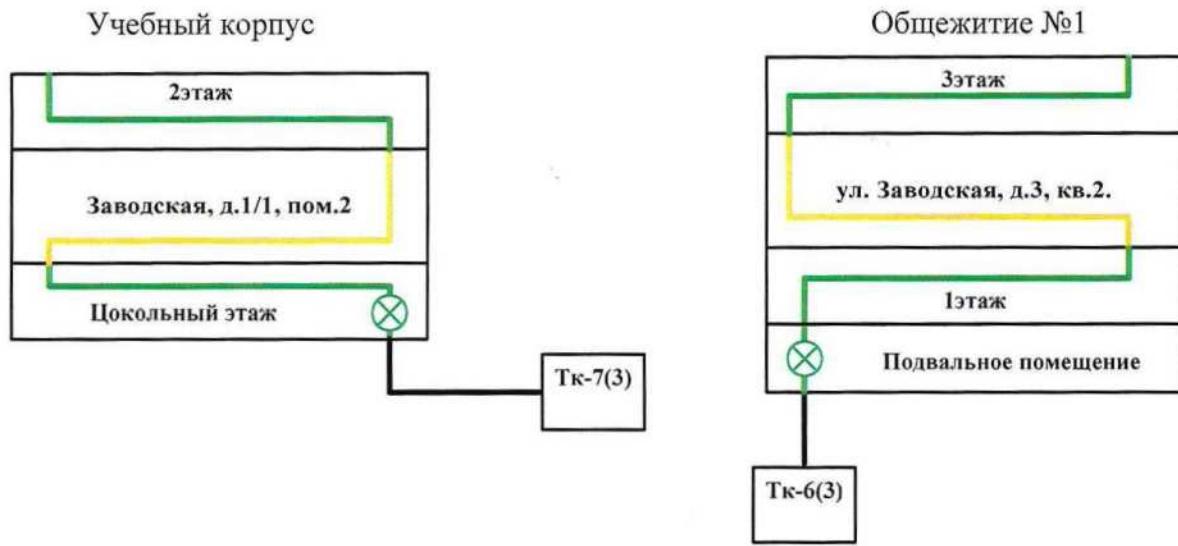
Оперативной службы МУПЭС 8(39144) 3-71-58.

«Потребителя» ФАУ ДПО ИПКЛХ 8(39144) 3-47-03, 3-35-17.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, из которых один - находится у «Потребителя», один - в МУПЭС.

техник-инспектор Ивах Е.Ю.

Схема теплоснабжения
к акту разделя границ балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности (ФАУ ИПКЛХ СиДВ),
г.Дивногорск, ул. Заводская, д.1/1, пом.2; ул. Заводская, д.3, кв.2.



— Тепловая сеть: МУПЭС

— Тепловая сеть: «Потребитель», (Техникум лесных технологий)

— Тепловая сеть: «Потребитель», (ФАУ ИПКЛХ СиДВ)

⊗ Приборы учёта: «Потребителя» (Дивногорский техникум лесных технологий)

Муниципальное унитарное предприятие
электрических сетей



(подпись)

И.В. Мильбергер

«Потребитель» (ФАУ ИПКЛХ СиДВ)



(подпись)

М.А. Кононов

техник-инспектор Е.Ю. Ивах

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ, ПОДКЛЮЧЕННЫХ К ТЕПЛОТРАССЕ

Потребитель: ФАУ ДПО ИПКЛХ

Нагрузка на отопление по проекту либо согласно формуле:

$$Q_{от} = Y^*g^*0,9^*(T_{ви} - (-40))^*(1+Киф) * K^*0,000001 \text{ Гкал/час}$$

К иф - расчетный коэффициент инфильтрации для жилого и общественного здания, не оборудованного приточной системой вентиляции

К - коэффициент для зданий законченного строительства на первый отопительный сезон

Хар-ка	Адрес	Объем Y (м3)	g(Ккал/м3 *°C)	T ви. С	Объем подвала (м3)	Отоп. по проекту Гкал/час	Qот макс (Гкал/ч)	Q вен. макс Гкал	Q вен. ср.час. Гкал	Норматив потребле- ния на 1м2 Гкал	S общ. м2	Месячное потреблени е Гкал	Киф	Емкость системы (м3)	Нормативн ая утечка систем (м3/час)	qо Расход тепл. на 1 м2 (вт/м 2)	Тепловая сеть	Тип отопительн ых приборов
Учебный корпус на 1эт. в 4-х эт. здании, 1975г, стены кирпич	ул. Заводская, д.1/1 пом.2	3 642,0	0,39	16			0,0772		0,0000		773,5	0,0	0,0790	1,2853	0,0032			чугунные радиаторы
Итого:		3642,0				0,0772				773,5	0,0		1,2853	0,0032				

в том числе по нагрузке:

$$S Q_{от} \text{ макс} = 0,0772 \text{ Гкал/час}$$

Нагрузка на горячее водоснабжение по проекту либо согласно формуле:

$$Q_{гвс} = Q_{гвс}^1 + Q_{гвс \text{ пот}}$$

$$Q_{гвс1} = a^*m^*p^*e^*(65 - t_{xb}) * 0,000001 \text{ Гкал/час}$$

$$Q_{гвс \text{ пот}} = Q_{гвс}^1 * K_{тп}$$

Ктп - коэффициент, учитывающий потери трубопроводами горячего водоснабжения

Хар-ка	Адрес	количество точек водоразбора	а норма л/час	Qгвс (Гкал/ч)	Кол-во дней	Кол-во час	Qгвс проект. (Гкал/ч)	Qгвс ср.час. (Гкал/ч)	Qгвс пот (Гкал/ч)	K тп	Qгвс макс общ (Гкал/ч)
Учебный корпус на 1эт. в 4-х эт. здании, 1975г, стены кирпич	ул. Заводская, д.1/1 пом.2	2	40,0	0,0047	22,0	1,0		0,0002	0,0009	0,20	0,0056
Итого:							0,0002				0,0056

Нормативные потери в тепловых сетях:

$$Q_{пот} = 1,2^*g^*L/100000 \text{ Гкал/час}$$

Диаметр (мм)	Длина (м)	g Ккал/м*ч	Q пот Гкал/час	Уд.объем воды 1м.тр-да м3/м	Емкость м3	Норматив наг утечка (м3/час)
			0,0000		0,0000	0,00000
Итого:			0,0000		0,0000	0,00000

SQpot= 0,0000 Гкал/час в том числе: до прибора учета 0,0000 Гкал/час;

после прибора учета 0,0000 Гкал/час

Итого: S Qоб= 0,0828 Гкал/час

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3.1

к договору теплоснабжения и

поставки горячей воды

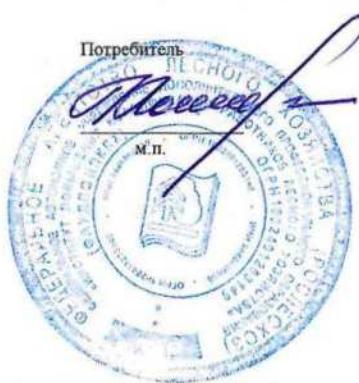
№ 157 от "08.01.2023 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3.1
 к договору теплоснабжения и
 поставки горячей воды
 № 157 от "09" 01 2013 г.

Месяц	Кол-во Гкал на отопление по нормативу	Нормативные потери в т/секах (Гкал)		Нормативная утечка, куб.м	Кол-во Гкал на отопление	Кол-во Гкал на вентиляцию	Кол-во Гкал на гвс	Кол-во теплоносителя на гвс (м3)					
		в т.ч.											
		Всего	через изоляцию										
Январь	0,000	0,000	0,000	0,000	2,391	36,185	0,000	0,149	2,488				
Февраль	0,000	0,000	0,000	0,000	2,159	26,406	0,000	0,134	2,238				
Март	0,000	0,000	0,000	0,000	2,391	22,113	0,000	0,149	2,488				
Апрель	0,000	0,000	0,000	0,000	2,314	14,118	0,000	0,144	2,405				
Май	0,000	0,000	0,000	0,000	2,391	10,339	0,000	0,149	2,488				
Июнь	0,000	0,000	0,000	0,000	1,157	0,000	0,000	0,144	2,405				
Июль	0,000	0,000	0,000	0,000	1,195	0,000	0,000	0,149	2,488				
Август	0,000	0,000	0,000	0,000	1,195	0,000	0,000	0,149	2,488				
Сентябрь	0,000	0,000	0,000	0,000	2,314	8,671	0,000	0,144	2,405				
Октябрь	0,000	0,000	0,000	0,000	2,391	17,805	0,000	0,149	2,488				
Ноябрь	0,000	0,000	0,000	0,000	2,314	25,513	0,000	0,144	2,405				
Декабрь	0,000	0,000	0,000	0,000	2,391	30,556	0,000	0,149	2,488				
Итого:	0,000	0,000	0,000	0,000	24,601	191,706	0,000	1,753	29,275				

Расход: 1,201 м3/час
 Max.разбор: 0,081 м3/час
 Нормативная утечка: 0,0032 м3/час
 Средняя величина за сутки часового потребления разбора теплоносителя горячей воды 0,0696 м3/сут

ТСО



СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ, ПОДКЛЮЧЕННЫХ К ТЕПЛОТРАССЕ

Потребитель: ФАУ ДПО ИПКХ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3.2

к договору теплоснабжения и

поставки горячей воды

№ 157 от "08.01.2023.

Нагрузка на отопление по проекту либо согласно формуле:

$$Q_{от} = Y^*g^*0,9^*(T_{ви} - (-40))^*(1+Киф) * K^*0,000001 \text{ Гкал/час}$$

К иф - расчетный коэффициент инфильтрации для жилого и общественного здания, не оборудованного приточной системой вентиляции

К - коэффициент для зданий законченного строительства на первый отопительный сезон

Хар-ка	Адрес	Объем Y (м3)	g(Гкал/м3 *н*С)	T ви. С	Объем подвала (м3)	Qотоп. по проекту Гкал/час	Qот мак (Гкал/ч)	Q вен. макс Гкал	Q вен. ср.час. Гкал	Норматив потребле- ния на 1м2 Гкал	S общ. м2	Месячное потребление Гкал	Киф	Емкость системы (м3)	Нормативн ая утечка систем (м3/час)	qо Расход тепл. на 1 м2 (вт/м2)	Тепловая сеть	Тип отопитель ных приборов
жилое на 2м эт., 5-ти эт., стены кирпич, 1977, Общежитие №1	ул. Заводская, д.3 кв.2	1 950,5	0,37	20			0,0422		0,0000	0,0224	764,9	17,134	0,0820	0,7026	0,0018		МУПЭС	чугунные радиаторы
Итого:		1950,5					0,0422		0,0000		764,9	17,134		0,7026	0,0018			

в том числе по нагрузке:

$$S Q_{от} \text{ max} = 0,0422 \text{ Гкал/час}$$

Нагрузка на горячее водоснабжение по проекту либо согласно формуле:

$$Q_{гвс} = Q_{гвс}^1 + Q_{гвс пот}$$

$$Q_{гвс}^1 = a^*m^*p^*c^*(65-t_{хв})*0,000001 \text{ Гкал/час}$$

$$Q_{гвс пот} = Q_{гвс}^1 * K_{пп}$$

Kпп - коэффициент, учитывающий потери трубопроводами горячего водоснабжения

Хар-ка объекта	Адрес	Кол-во проживаю- щих	а, норма	Qгвс расчетна- я	Кол-во дней	Кол-во час	Нагрузка на ГВС проектная		Нагрузка на ГВС ср. час.		Qгвс пот	Kпп	Qгвс max общ		Норматив потреблен- ия на 1 чел. м3	Месячное потреблен- ие м3	Кол-во тепловой энергии на подогрев 1м3 холодной воды	Месячное потреблен- ие Гкал
		чел.	л/сут	(Гкал/ч)	мес.	сут.	Гкал/ч	м3/ч	Гкал/ч	м3/ч			(Гкал/ч)	м3/ч	м3	м3	Гкал/м3	Гкал
жилое на 2м эт., 5-ти эт., стены кирпич, 1977, Общежитие №1	ул. Заводская, д.3 кв.2	30	70,0	0,0052	30,5	24		0,0000	0,0068	0,0987	0,0016	0,30	0,0068	0,0987	1,91	57,3	0,0689	3,948
Итого:								0,0068	0,0987				0,0068	0,0987		57,300		3,948

$$SQ_{гвс} \text{ max} = 0,0068 \text{ Гкал/час}$$

$$Q_{гвс} \text{ ср.час} = 0,0068 \text{ Гкал/час}$$

Нормативные потери в тепловых сетях:

$$Q_{пот} = 1,2^*g^*L/100000 \text{ Гкал/час}$$

$$Q_{пот} = 0,000001 \text{ Гкал/час}$$

Диаметр (мм)	Длина (м)	g Кгал/м*ч	Q пот Гкал/час	Уд.объем воды 1м.тр-да м3/м	Емкость м3	Норматив на утечка (м3/час)
Итого:			0,0000		0,0000	0,000000

$$SQ_{пот} = 0,0000 \text{ Гкал/час}$$

в том числе: до прибора учета 0,0000 Гкал/час;

после прибора учета 0,0000 Гкал/час

$$\text{Итого: } S Q_{об} = 0,0490 \text{ Гкал/час}$$

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3.2
 к договору теплоснабжения и
 поставки горячей воды
 № 157 от "19" 04 2023 г.

Месяц	Кол-во Гкал на отопление по нормативу	Нормативные потери в т/сетях (Гкал)			Нормативная утечка, куб.м	Кол-во Гкал на отопление	Кол-во Гкал на вентиляцию	Кол-во Гкал на гвс	Кол-во теплоносителя на гвс (м3)					
		в т.ч.												
		Всего	через изоляцию	с утечкой воды										
Январь	17,134	0,000	0,000	0,000	1,307	0,000	0,000	3,948	57,300					
Февраль	17,134	0,000	0,000	0,000	1,180	0,000	0,000	3,948	57,300					
Март	17,134	0,000	0,000	0,000	1,307	0,000	0,000	3,948	57,300					
Апрель	17,134	0,000	0,000	0,000	1,265	0,000	0,000	3,948	57,300					
Май	17,134	0,000	0,000	0,000	1,307	0,000	0,000	3,948	57,300					
Июнь	0,000	0,000	0,000	0,000	0,632	0,000	0,000	3,948	57,300					
Июль	0,000	0,000	0,000	0,000	0,653	0,000	0,000	3,948	57,300					
Август	0,000	0,000	0,000	0,000	0,653	0,000	0,000	3,948	57,300					
Сентябрь	17,134	0,000	0,000	0,000	1,265	0,000	0,000	3,948	57,300					
Октябрь	17,134	0,000	0,000	0,000	1,307	0,000	0,000	3,948	57,300					
Ноябрь	17,134	0,000	0,000	0,000	1,265	0,000	0,000	3,948	57,300					
Декабрь	17,134	0,000	0,000	0,000	1,307	0,000	0,000	3,948	57,300					
<i>Итого:</i>	154,204	0,000	0,000	0,000	13,448	0,000	0,000	47,376	687,600					

Расход: 0,711 м3/час
 Max.разбор: 0,099 м3/час
 Нормативная утечка: 0,0018 м3/час

Средняя величина за сутки часового потребления разбора теплоносителя горячей воды 2,3680 м3/сут

ТСО



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
 к договору теплоснабжения
 и поставки горячей воды
 № 157 от « 09 09 20 13 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
приборов учета тепловой энергии и горячей воды

№ п/п	Наименование объекта	Вид энергоресурса	Адрес	Тип прибора	Категория	Заводской номер	Трубопровод
1	ФАУ ДПО ИПКЛХ	Отопление					
			г. Дивногорск, ул. Заводская 1/1, пом. 2	СВК-15 СВК-15	счетчик воды счетчик воды	32389908 34109108	
				СВК-15	счетчик воды	34107104	
				СВК-15	счетчик воды	34106503	
				СВК-15	счетчик воды	3400303	
				СВК-15	счетчик воды	02409209	
				СВК-15	счетчик воды	34106701	
				СВК-15	счетчик воды	32388901	
				СВК-15	счетчик воды	34101805	
				ВСКМ 90-15	счетчик воды	36607156	
				СВК-15	счетчик воды	34108309	
				СВК-15	счетчик воды	22973902	
				СВК-15	счетчик воды	34104905	

Примечание: Для расчетов за полученные энергоресурсы с использованием указанных приборов учета, узлы учета тепловой энергии и теплоносителя должны быть допущены в эксплуатацию в порядке, предусмотренном настоящим договором на теплоснабжение.

ТСО

МП



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к договору теплоснабжения
и поставки горячей воды
№ 157 от «09» 09 2013 г.

Отчет (Ведомость) учета потребления тепловой энергии и теплоносителя
за период с « » 20 г. по « » 20 г.

№ договора теплоснабжения _____

Наименование Потребителя _____

Адрес _____ телефон _____

Дата приёмки прибора учёта _____ Допущен в эксплуатацию по _____

Дата снятия показаний	Показания приборов учета			
	Счетчик №	Счетчик №	Счетчик №	Счетчик №
Предыдущие:	V _п =			
Текущие:	V _т =			
ИТОГО:	V _т - V _п = V			

Ответственное лицо: Представитель потребителя: _____
(Должность) _____ (Фамилия, имя, отчество) _____ (Подпись) _____

Представитель ТСО: _____
(Должность) _____ (Фамилия, имя, отчество) _____ (Подпись) _____



ТСО



МП

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к договору теплоснабжения

и поставки горячей воды

№ 157 от "09" 01 2023 г.

ПАРАМЕТРЫ КАЧЕСТВА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Источник теплоснабжения: <u>Электрокотельная верхней застройки МУПЭС</u>			На границах балансовой принадлежности диапазон давления : PI=4-16 кгс/см2	
			Объекты: ФАУ ДПО ИПКЛХ	
Среднесуточная температура наружного воздуха	Температура воды в подающем трубопроводе	Температура воды в обратном трубопроводе	Температура воды в подающем трубопроводе	Температура воды в обратном трубопроводе
T _{HB}	T ₁	T ₂	T ₁	T ₂
10	65	58	63,05	56,26
8	65	57	63,05	55,29
6	65	56	63,05	54,32
5	65	55	63,05	53,35
4	65	54	63,05	52,38
2	66	54	64,02	52,38
0	68	55	65,96	53,35
-2	70	55	67,90	53,35
-4	72	56	69,84	54,32
-5	73	56	70,81	54,32
-6	75	57	72,75	55,29
-8	77	58	74,69	56,26
-10	79	59	76,63	57,23
-12	81	60	78,57	58,2
-14	83	60	80,51	58,2
-15	85	62	82,45	60,14
-16	88	64	85,36	62,08
-18	90	65	87,30	63,05
-20	92	65	89,24	63,05
-22	94	66	91,18	64,02
-24	97	66	94,09	64,02
-25	98	66	95,06	64,02
-26	98	67	95,06	64,99
-28	99	67	96,03	64,99
-30	101	68	97,97	65,96
-32	102	68	98,94	65,96
-34	104	68	100,88	65,96
-35	106	69	102,82	66,93
-36	107	69	103,79	66,93
-38	108	69	104,76	66,93
-40	110	70	106,70	67,9

ТСО



М.П.



Потребитель

М.П.