

ДОГОВОР № 157
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ПОСТАВКИ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ

г. Дивногорск

« 13 » сентябрь 2021 г.

Муниципальное унитарное предприятие электрических сетей, именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация» (далее по тексту – «ТСО»), в лице директора **Васильева Игоря Юрьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Федеральное автономное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт повышения квалификации работников лесного хозяйства», в лице проректора **Кононова Максима Александровича**, действующего на основании Доверенности от 16.01.2010 года № 06-2020/Д, именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», с соблюдением требований Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Гражданского кодекса Российской Федерации и иного законодательства Российской Федерации, а также Положения о закупке товаров, работ, услуг ФАУ ДПО ИПКЛХ от 23 октября 2018 года (утверждённого Наблюдательным советом, протокол от 23 октября 2018 года № 4/2018), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору ТСО обязуется поставлять Потребителю через присоединенную тепловую сеть тепловую энергию, теплоноситель и горячую воду (по тексту совместно именуемые - ресурс), а Потребитель оплачивать ресурс, а также соблюдать предусмотренный договором режим потребления ресурса.

1.2. Отпуск ресурса на объекты Потребителя производится ТСО в точке поставки, которая определена в Акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № 2 к настоящему Договору), оформленном между ТСО и Потребителем по каждому объекту Потребителя.

1.3. Вид деятельности, осуществляющей в нежилом помещении: **Образовательная деятельность**.

1.4. При исполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством РФ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТСО

2.1. ТСО обязана:

2.1.1. Осуществлять до границы эксплуатационной ответственности поставку ресурса, отвечающего параметрам качества, установленным требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором (Приложение № 6).

2.1.2. Обеспечивать надежность теплоснабжения и соблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего Договора.

2.1.3. Обеспечить следующий режим подачи ресурса:

- для отопления - круглосуточно в течение всего отопительного сезона. Отопительный сезон начинается и заканчивается в сроки, установленные соответствующим распоряжением органа местного самоуправления;

- для горячего водоснабжения - круглосуточно, за исключением периода времени, необходимого ТСО для осуществления плановых ремонтно-профилактических работ на тепловых сетях и источниках ресурса. График проведения ремонтных работ доводится до Потребителя способом, указанным в п. 8.2. настоящего Договора (или через средства массовой информации).

2.1.4. Уведомлять Потребителя о начале и сроках перерывов в подаче ресурса:

-за 10 дней в период с мая по сентябрь при производстве плановых ремонтов;

-не менее чем за 24 часа в любое время года при производстве внеплановых ремонтов, за исключением аварий и выходов из строя тепловых сетей и тепловых пунктов;

- в течение 8 часов при авариях на тепловых сетях, при которых будет произведено отключение или снижение подачи тепловой энергии на объект Потребителя.

2.1.5. Обеспечивать надлежащую эксплуатацию находящихся в границах эксплуатационной ответственности ТСО внешних сетей инженерно-технического обеспечения.

2.2. ТСО имеет право:

2.2.1. Осуществлять действия, связанные с приостановлением и ограничением подачи коммунальных ресурсов, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.2. В одностороннем порядке отказаться от исполнения договора при наличии у Потребителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ТСО за поставленный ресурс в размере, превышающем его стоимость за 3 расчетных периода (расчетных месяца).

2.2.3. Доступа к системам теплопотребления, приборам учета, необходимой технической и оперативной документации Потребителя для:

ТСО Васильев

Потребитель Макеев 1

- контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов и согласованных объемов энергопотребления - в рабочее время суток;
- контроля состояния и эксплуатации приборов учета, целостности пломб, в том числе достоверности предоставления Потребителем сведений о потреблении ресурса - в рабочее время суток;
- проведения замеров по определению качества тепловой энергии - в рабочее время суток;
- проверок теплопотребляющих установок, присоединенных к тепловой сети ТСО, - в рабочее время суток;
- проведения мероприятий по прекращению (ограничению) подачи (потребления) тепловой энергии в связи с нарушением Потребителем соответствующих условий договора – в рабочее время суток;
- проведения проверки установленных режимов теплопотребления в нештатных ситуациях – в любое время суток.

2.2.4. Устанавливать количество граждан, работающих (в том числе временно) в занимаемом потребителем нежилом помещении, в случае если нежилое помещение не оборудовано индивидуальными приборами учета горячей воды и составлять акт об установлении количества таких граждан.

2.2.5. Осуществлять передачу персональных данных, полученных от Потребителя, третьим лицам в целях исполнения настоящего Договора и обязательств, предусмотренных федеральным законодательством РФ и иными нормативно-правовыми актами.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ

3.1. Потребитель обязуется:

3.1.1. Принимать и оплачивать ресурс в сроки и на условиях, определенных настоящим Договором.

3.1.2. Соблюдать установленный настоящим Договором режим потребления ресурса, в том числе выполнять оперативные указания ТСО в отношении режима потребления ресурса.

3.1.3. При условии не превышения ТСО температуры подаваемого теплоносителя по сравнению с температурным графиком более, чем на ±3% (Приложение № 6), обеспечить температуру возвращаемого теплоносителя в точке поставки в соответствии с температурным графиком (Приложение № 6) с превышением не более 5 %, а так же соблюдать норму утечки теплоносителя в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

3.1.4. В целях учета потребленных коммунальных услуг использовать коллективные (общедомовые), индивидуальные приборы учета утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку.

При обнаружении неисправности приборов учёта или их несоответствия требованиям действующего законодательства РФ, произвести их ремонт или замену, известить в течение суток ТСО о выходе из строя узла учета тепловой энергии и показаниях приборов узла учета на момент их выхода из строя. До момента восстановления работоспособности или замены прибора учета расчет расхода ресурса за данный отчетный период производится в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.1.5. При обнаружении неисправностей, пожара и аварий во внутридомовых инженерных системах, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в ТСО, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей, пожара и аварий.

3.1.6. Информировать ТСО об увеличении или уменьшении числа граждан, работающих (в том числе временно) в занимаемом им нежилом помещении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если нежилое помещение не оборудовано индивидуальным прибором учета.

3.1.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ в рабочее время суток работникам ТСО к теплопотребляющим установкам и приборам учета, за исключением аварийных ситуаций. В случае возникновения аварийных ситуаций Потребитель обязан обеспечить доступ к теплопотребляющим установкам и приборам учета в любое время суток.

3.1.8. Ежемесячно 24-го числа текущего месяца снимать показания приборов учета и представлять ТСО отчет (ведомость) учета потребления тепловой энергии и теплоносителя, подписанный уполномоченным лицом, по форме согласно Приложению № 5 к настоящему Договору. Отчет предоставляется не позднее 26-го числа текущего месяца.

При несвоевременном предоставлении сведений определение количества отпущенной тепловой энергии производится в соответствии с п. 4.6. настоящего Договора.

3.1.9. Направлять в ТСО своего полномочного представителя для получения счетов, счетов-фактур, актов приема-передачи ресурса, актов сверки расчетов и иных документов в предусмотренные настоящим Договором сроки.

3.1.10. В течение трех рабочих дней с даты, получения от ТСО актов приема-передачи ресурса:

- подписывать и возвращать в ТСО один экземпляр Актов приема-передачи ресурса за расчетный период;
- в случае несогласия с предъявленным количеством ресурса, представлять в ТСО аргументированные возражения в письменном виде.

3.1.11. В случае некачественного теплоснабжения вызвать представителя ТСО для совместного составления Акта о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (подписывается представителями ТСО Потребителем), а также комиссионного рассмотрения поступивших жалоб и выяснения причин непредставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества.

ТСО 

Потребитель  2

3.1.12. Предоставить ТСО возможность подключения прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.2. Потребитель имеет право:

3.2.1. Заявлять в ТСО об ошибках, обнаруженных в расчетном документе в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления ему расчетного документа, расчетный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок.

3.2.2. Требовать проведения перерасчета стоимости, поданных с нарушениями согласованных договором параметров качества коммунальных ресурсов в порядке, предусмотренном Правилами предоставления коммунальных услуг.

4. КОЛИЧЕСТВО И КАЧЕСТВО КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

4.1. ТСО обеспечивает подачу Потребителю ресурса с подключенной максимальной тепловой нагрузкой – **0,1351 Гкал/час**, в том числе:

на отопление – **0,1194 Гкал/час**;

на горячее водоснабжение - **0,0157 Гкал/час**;

4.2. Договорной объем ресурса или ориентировочное годовое количество (расчетное) подаваемого (отпускаемого) ТСО Потребителю ресурса с разбивкой по месяцам устанавливается Приложением №1 к настоящему Договору.

4.3. Учет количества потребленной тепловой энергии, теплоносителя, а также контроль договорных величин потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя осуществляется по допущенным в эксплуатацию представителем ТСО коммерческим приборам учета Потребителя, указанным в Приложении № 4 к настоящему Договору.

4.4. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха

4.5. При выходе приборов из строя на период, превышающий указанный в п. 4.4, а также при отсутствии приборов учета, определение количества отпускаемой тепловой энергии и теплоносителя производится расчетным путем в соответствии с Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034. Приказ от 28 декабря 2009 года № 610 Об утверждении правил установления (пересмотра) тепловых нагрузок.

4.6. При нарушении сроков представления показаний приборов учета, количество тепловой энергии и теплоносителя принимается по среднесуточному показателю, определенному по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к фактической температуре наружного воздуха.

В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, производится пересчет количества тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с п. 4.5. настоящего Договора.

4.7. Количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета и временной неисправности приборов (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за предыдущий период.

В случае отсутствия отдельного учета или нерабочего состояния приборов более 30 дней количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, принимается равным значениям, установленным в настоящем Договоре (величина тепловой нагрузки на горячее водоснабжение)

4.8. При выходе из строя приборов учета Потребитель обязан в течение суток письменно уведомить об этом ТСО, согласовав с последней срок устранения неисправности. После устранения неисправности допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке Потребителя с составлением 2-х стороннего акта повторного допуска в эксплуатацию приборов учета между ТСО и Потребителем.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТА И ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

5.1. Стоимость коммунального ресурса, необходимого для обеспечения предоставления коммунальных услуг, рассчитывается по тарифам, установленным в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

В случае изменения тарифов уполномоченным органом соответствующие изменения в настоящий Договор считаются внесенными и согласованными Сторонами с момента введения новых тарифов. Об изменении тарифов ТСО должна уведомить Потребителя.

5.2. Расчетный период для оплаты за ресурс устанавливается равным календарному месяцу.

5.3. Основанием для расчетов по настоящему Договору является акт приема-передачи ресурса и счет-фактура, которые оформляются ТСО.

Потребитель обязан до 10 числа месяца, следующего за расчетным, получить в ТСО счет-фактуру и акт приема-передачи ресурса, который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и возвратить в ТСО.

ТСО

Алессей

Потребитель

Ильин

3

5.4. Платежи осуществляются Потребителем до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем), в сумме, указанной в счете-фактуре, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ТСО.

В платежном документе Исполнитель указывает назначение платежа (дату и номер настоящего Договора, дату и номер выставленного ТСО счета-фактуры).

5.5. Расходы ТСО по введению ограничения, приостановлению и возобновлению подачи ресурса, возмещаются Потребителем согласно представленной ТСО калькуляции (либо иных обосновывающих стоимость документов).

5.6. Цена настоящего договора на срок действия с 01.01.2021 по 31.12.2021 года составляет 525 087 рублей 89 копеек с НДС (Пятьсот двадцать пять тысяч восемьдесят семь) рублей 89 копеек (в т.ч тепловая энергия в воде (отопление) 224 Гкал - 483785,40 руб.; горячая вода (компонент на тепловую энергию) 14,5 Гкал – 31316,84 руб; горячая вода (компонент на теплоноситель) 130 м³ - 9985,65руб.) на весь период его действия. Цена договора теплоснабжения и поставки горячей воды может быть изменена в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Потребитель, несвоевременно и (или) не полностью оплативший ресурс, обязан уплатить ТСО пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.2. ТСО несет установленную законодательством РФ ответственность перед Потребителем за несоблюдение требований к параметрам качества подаваемых коммунальных ресурсов, нарушение режима подачи коммунальных ресурсов и (или) подача их в ненадлежащем объеме.

6.3. Потребитель несет ответственность за действия, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов коммунальных ресурсов, если такие нарушения привели к причинению убытков ТСО. В указанном случае Потребитель обязан возместить убытки ТСО в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ, ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания и действует по 31.12.2021 г. Датой начала поставки ресурса является 01.01.2021г. Условия Договора распространяются на отношения сторон, возникшие с даты начала поставки ресурса.

7.2. В случае прекращения настоящего Договора Потребитель обязан предоставить показания приборов учета на день расторжения настоящего договора и произвести полный расчет за ресурс по день расторжения настоящего Договора в 10-дневный срок, и в этот же срок обеспечить доступ представителей ТСО для осмотра приборов учета.

7.3. Споры, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем обмена письмами (телеграммами, факсимильными, и т.п.), заключения дополнительных соглашений, путем переговоров в порядке досудебного разбирательства, а также другими необходимыми мерами. Срок для рассмотрения претензий – 10 рабочих дней с момента их получения.

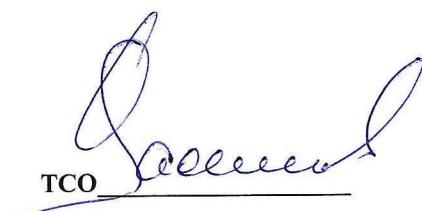
Надлежащим порядком направления претензии признается любой из следующих способов: через почтовую или курьерскую службу, либо доставка в приемную Стороны по адресам, указанным в Договоре или ЕГРЮЛ.

Претензия считается доставленной, если претензия направлена способом, указанным в настоящем Договоре. Претензия считается доставленной при недобросовестном воспрепятствовании или уклонении от получения отправления, письма от направляющей Стороны.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7.5. Неотъемлемой частью настоящего договора являются приложения:

- Приложение № 1 «Ориентировочная величина потребления тепловой энергии и теплоносителя (горячей воды)»;
- Приложение № 2 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей»;
- Приложение № 3.1 «Сведения об объектах, подключенных к теплотрассе»;
- Приложение № 3.2 «Сведения об объектах, подключенных к теплотрассе»;
- Приложение № 4 «Перечень приборов учета тепловой энергии и горячей воды»;
- Приложение № 5 «Отчет (Ведомость) учета потребления тепловой энергии и теплоносителя»
- Приложение № 6 «Параметры качества теплоснабжения».


ТСО _____
_____ *Полевин*

Потребитель  *Мелеево* / 4

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

8.1 «ТСО»

Муниципальное унитарное предприятие электрических сетей (МУПЭС)

Юридический адрес: 663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Гrimau, д. 27

Фактический адрес: 663090, Россия, Красноярский край, г. Дивногорск, ул. Гrimau, д. 27

ИНН/КПП 2446001206/244601001,

Банковские реквизиты:

Банк: Красноярское отделение №8646 ПАО СБЕРБАНК г. Красноярск

Расчетный счет: 40702810931280045135, БИК 040407627.

Корреспондентский счет: 30101810800000000627

Код по ОКПО 10179141, 06.01.1994 - дата постановки организации в налоговом органе, ОКТМО 04709000, ОКВЭД 3530, ОКФС/ОКОПФ 14/65243

Тел. 8 (39144) 3-78-02, диспетчер 8(39144) 3-71-58, Факс 8(39144) 3-46-89, E-mail: divn_mupes@mail.ru

8.2 «Потребитель»

ФАУ ДПО ИПКЛХ

Юридический адрес: 663090, Российская Федерация, Красноярский край, г. Дивногорск ул. Заводская, д.1/1, пом.2

Почтовый адрес: 663090, Российская Федерация, Красноярский край,

г. Дивногорск ул. Заводская, д.1/1, пом.2, а/я 88

ИНН/КПП 2446000650 / 244601001

ОГРН 1022401253148

Банковские реквизиты:

Банк: УФК по Красноярскому краю (ФАУ ДПО ИПКЛХ, л/с 30196В02240) отделение Красноярск г. Красноярск

Расчетный счет: 405 018 109 500 420 01001 БИК 040407001

ОКВЭД 85.42 ОКПО 04600777

Тел: 8(39144) 3-35-17, 8(39144) 3-47-03

Факс: 8(39144) 3-78-20

E-mail: info@ipklh.ru

ПОДПИСИ:



ТСО



Потребитель


тсо

Потребитель


5

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору теплоснабжения и
поставки горячей воды
№ 157 от "29" 01 2020 г.

ОРИЕНТИРОВЧАЯ ВЕЛИЧИНА ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕЛМОНОСИТЕЛЯ (ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ)

Период	Количество тепловой энергии, Гкал				Количество теплоносителя, м3			
	Отопление	Вентиляция	ГВС	Потери тепловой энергии в тепловых сетях	Всего	Нормативная утечка	ГВС	Всего
<i>1 квартал, в том числе:</i>								
Январь	136,105	0,000	12,276	0,000	148,381	10,735	179,114	189,849
Февраль	53,319	0,000	4,097	0,000	57,416	3,698	59,788	63,486
Март	43,540	0,000	4,082	0,000	47,622	3,340	59,538	62,878
<i>2 квартал, в том числе:</i>								
Апрель	39,247	0,000	4,097	0,000	43,344	3,698	59,788	63,486
Май	58,725	0,000	12,281	0,000	71,005	9,065	179,198	188,263
<i>3 квартал, в том числе:</i>								
Июнь	31,252	0,000	4,092	0,000	35,344	3,578	59,705	63,283
Июль	27,473	0,000	4,097	0,000	31,570	3,698	59,788	63,486
Август	25,805	0,000	12,286	0,000	38,091	4,092	1,789	59,705
Сентябрь	0,000	0,000	4,097	0,000	7,276	7,276	179,281	186,557
<i>4 квартал, в том числе:</i>								
Октябрь	125,275	0,000	12,286	0,000	137,561	10,973	179,281	190,255
Ноябрь	34,939	0,000	4,097	0,000	39,036	3,698	59,788	63,486
Декабрь	42,647	0,000	4,092	0,000	46,739	3,578	59,705	63,283
Итого за год:	345,910	0,000	49,129	0,000	395,038	38,049	754,924	

Примечание: величина потребления тепловой энергии и горячей воды по потребителю указана ориентировочно. Количество тепла на отопление и вентиляцию зависит от температуры наружного воздуха, определено по среднестатистическим месечным температурам. При отключении средних температур по месяцам от среднестатистических фактические расходы тепла могут изменяться в ту или иную сторону.

Приложение к договору теплоснабжения и поставки горячей воды

ПРОЕКТОР

МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ
ОСНОВАНИИ
ДОВЕРИЕННОСТИ

Максим Основани



01.01.2020 № 00-2020/

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к договору теплоснабжения и
поставки горячей воды
№ 152 от « 13 » января 2021 г.

А К Т № 1
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности тепловых сетей

Представитель **Муниципальное унитарное предприятие электрических сетей**
(наименование предприятия)

именуемое в дальнейшем МУПЭС
в лице **директора Васильева И.Ю.**, с одной стороны
(должность, Ф.И.О.)

и предприятие (организации, ф.л.) **Федеральное автономное учреждение дополнительного профессионального образования «Институт повышения квалификации работников лесного хозяйства» (ФАУ ДПО ИПКЛХ)** именуемое в дальнейшем «Потребитель»
(наименование предприятия, ф.л.)

в лице **начальника УД и ПО Кононова М.А.** с другой стороны,
предприятие (организации, ф.л.) **Министерство природных ресурсов и экологии Красноярского края**
(наименование предприятия)

краевое государственное бюджетное образовательное учреждение среднего профессионального образования (среднее специальное учебное заведение) «Дивногорский лесхоз-техникум» именуемое в дальнейшем «Потребитель»

в лице **директора Павлова Ю.М.** с другой стороны
(должность, Ф.И.О.)

составили настоящий Акт, определяющий границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей

№/п	Наименование тепловых сетей и оборудования	Балансовая принадлежность	Эксплуатационная ответственность
1	Электрокотельная МУПЭС, расположенная по адресу: г. Дивногорск, ул. Заводская 1 «з»/1. Тепловая сеть, запитанная от электрокотельной МУПЭС, проходящая от ТК-7(3), ТК-6(3) с запорной арматурой в них, до наружной стены здания расположенного г. Дивногорск, ул. Заводская, д.1/1, пом.1(Учебный корпус); ул. Заводская, д.3, кв.1(Общежитие №1)	МУПЭС	МУПЭС
2	Тепловая сеть, проходящая от наружной стены здания расположенного г. Дивногорск, ул. Заводская, д.1/1, пом.1(Учебный корпус); ул. Заводская, д.3, кв.1(Общежитие №1) внутренняя система теплоснабжения и ГВС, приборы учёта.	«Потребитель» «Дивногорский лесхоз-техникум»	«Потребитель» «Дивногорский лесхоз-техникум»
3	Внутренняя система теплоснабжения и ГВС, проходящая от перекрытия 1-го этажа до перекрытия 2- го этажа здания (включая толщину перекрытия), расположенного г. Дивногорск, ул. Заводская, д.1/1, пом.2(Учебный корпус). Внутренняя система теплоснабжения и ГВС, проходящая от перекрытия 2- го этажа до перекрытия 3-го этажа здания (включая толщину перекрытия), расположенного г. Дивногорск, ул. Заводская, д.3, кв.2 (Общежитие №1)	«Потребитель» (ФАУ ДПО ИПКЛХ)	«Потребитель» (ФАУ ДПО ИПКЛХ)

Схема теплоснабжения прилагается.

Особые условия:

1. МУПЭС и «Потребитель» обязуются эксплуатировать находящиеся на балансе тепловые сети и оборудование в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и действующим законодательством.
2. «Потребитель» обязан в любое время суток обеспечить:
производство оперативных переключений своим персоналом в принадлежащих ему и находящихся в «транзите» общих распределительных сетях по указанию оперативного персонала МУПЭС; доступ персонала МУПЭС для производства ремонтных работ на тепловых сетях МУПЭС.
3. **В аварийных случаях на сетях МУПЭС производится отключение «Потребителя» с последующим уведомлением его о причинах и продолжительности отключения в течение одного часа.**
4. При проведении плановых работ по ремонту оборудования и тепловых сетей теплоснабжающей организации и по подключению новых потребителей МУПЭС за 10 суток предупреждает «Потребителя» о предстоящем отключении для согласования с ним точной даты (дня и часа) перерыва в теплоснабжении. Если в 5-дневный срок после получения предупреждения «Потребитель» не согласует время перерыва в теплоснабжении, МУПЭС вправе самостоятельно устанавливать время без дополнительного уведомления «Потребителя».
5. Для проведения плановых работ и испытаний на тепловых сетях «Потребителя», МУПЭС выполняет отключение по предварительно поданной за 10 суток заявке «Потребителя».
6. МУПЭС и «Потребитель» несут ответственность за технологические нарушения (инциденты и аварии), произошедшие на тепловых сетях, находящихся на их балансе, а также за повреждения тепловых сетей других владельцев, вызванные неправильными действиями их персонала или принадлежащего им оборудования.
7. МУПЭС и «Потребитель» ежегодно предоставляют друг другу списки лиц, имеющих право на ведение оперативных переговоров, с указанием фамилии, имени, отчества, должности, места нахождения и номеров телефонов и извещают об их изменениях. Списки подписываются руководителями предприятий.

Телефоны:

Оперативной службы МУПЭС **8(39144) 3-71-58.**
«Потребителя» 8(39144) 3-47-03, 3-35-17.

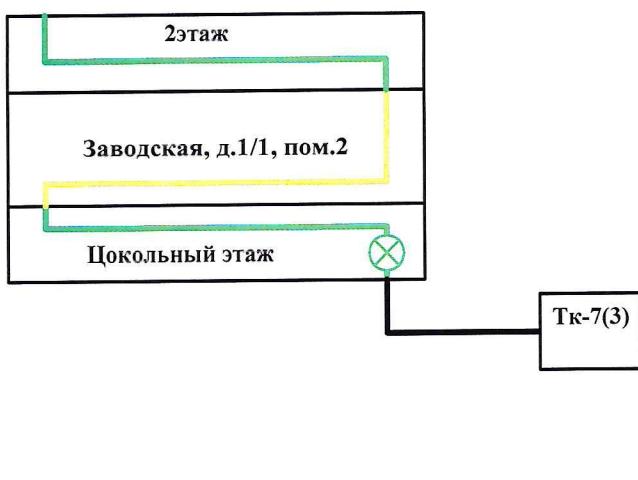
Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, из которых один - находится у «Потребителя», один - в МУПЭС.

Зам. директора _____ А.В. Ануфриенко

Инженер-инспектор Ивах Е.Ю. Ивах

**Схема теплоснабжения
к акту раздела границ балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности (ФАУ ИПКЛХ СиДВ),
г.Дивногорск, ул. Заводская, д.1/1, пом.2; ул. Заводская, д.3, кв.2.**

Учебный корпус



Общежитие №1



— Тепловая сеть: МУПЭС

— Тепловая сеть: «Потребитель», «Дивногорский лесхоз-техникум»

— Тепловая сеть: «Потребитель», (ФАУ ИПКЛХ СиДВ)

(⊗) Приборы учёта: «Потребитель», «Дивногорский лесхоз-техникум»

Муниципальное унитарное предприятие
электрических сетей

И.Ю. Васильев

(подпись)

«Потребитель» (ФАУ ИПКЛХ СиДВ)

М.А. Кононов

от 16.01.2020 № 06-2020/Д

Зам. директора. _____ А.В. Ануфриенко

Инженер-инспектор *Ивах* Е.Ю. Ивах

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ, ПОДКЛЮЧЕННЫХ К ТЕПЛОПАССЕ

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3.1

к договору теплоснабжения и
поставки горячей воды № 157 от "29.01.2021 г.

Потребители: ФАУ ДПО ИПКХ

Нагрузка на отопление по проекту либо согласно формуле:

$$Q_{от} = Y^k g^{*} \cdot (-40)^{*} (T_{вн.} - (-40))^{*} (1+Киф) * K^{*} 0,000001 \text{ Гкал/час}$$

Киф - расчетный коэффициент инфильтрации для жилого и общественного здания, не оборудованного приточной системой вентиляции

К - коэффициент для зданий законченного строительства на первый отопительный сезон

Хар-ка	Адрес	Объем У (м3)	g(Ккал/м3 *°C)	T вн. С	Объем подачи (м3)	Qот по проекту Гкал/час	Qот макс (Гкал/час)	Q вен. макс Гкал	Q вен.ср. час. Гкал	Норматив потребления на участке Гкал	S общ. м2	Месячные потребления Гкал	Киф	Емкость системы (м3)	Количество калориферных установок	Тип калорифера	Дата подключения
Хар-ка																	
Учебный корпус на 1 эт. в 4-х эт. здании, 1975г, стены кирпич	ул. Заводская, д.1/1 пом.2	3 642,0	0,39	16		0,0772			0,0000	773,5	0,0	0,0790	1,2853	0,0032			
Итого:		3642,0				0,0772				773,5	0,0		1,2853	0,0032			

в том числе по нагрузке:

$$S Q_{от} \max = 0,0772 \text{ Гкал/час}$$

Нагрузка на горячее водоснабжение по проекту либо согласно формуле:

$$Q_{гвс} = Q_{гвс}^1 + Q_{гвс} \text{ пот}$$

$$Q_{гвс}^1 = a^{*} m^{*} r^{*} c^{*} (65 - t_{вн.})^{*} 0,000001 \text{ Гкал/час}$$

$$Q_{гвс} \text{ пот} = Q_{гвс}^{-1} * K_{пп}$$

Kпп - коэффициент, учитываемый потерей трубопроводами горячего водоснабжения

Хар-ка	Адрес	в количестве точек водоразбора	норма л/час	Qгвс (Гкал/ч)	Кол-во дней	Кол-во час	Qгвс проект. (Гкал/ч)	Qгвсср. час (Гкал/ч)	Qгвс пот (Гкал/ч)	Kпп	Qгвс макс общ (Гкал/ч)
Учебный корпус на 1 эт. в 4-х эт. здании, 1975г, стены кирпич	ул. Заводская, д.1/1 пом.2	2	40,0	0,0047	22,0	1,0		0,0002	0,0009	0,20	0,0056
Итого:									0,0002		0,0056

$$SQ_{гвс} \max = 0,0056 \text{ Гкал/час}$$

$$Q_{гвс} \text{ср. час} = 0,0002 \text{ Гкал/час}$$

Нормативные потери в тепловых сетях:

$$Q_{пот} = 1,2 * g^{*} L / 100000 \text{ Гкал/час}$$

Диаметр (мм)	Длина (м)	g Ккал/м*°C	Q пот Гкал/час	Уд.объем воды 1м.тр.да м3/М	Емкость м3	Нормативная утечка (м3/час)
Итого:			0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

$$SQ_{пот} = 0,0000 \text{ Гкал/час}$$

Итого:	S Qоб=	0,0028 Гкал/час

после прибора учета 0,0000 Гкал/час

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3.1

к договору теплоснабжения и
поставки горячей воды
№ 157 от "31" 07 2020 г.

Месяц	Кол-во Гкал на отопление по нормативу	Нормативные потери в т/секах (Гкал)		Нормативная утечка, куб.м	Кол-во Гкал на отопление вентиляции	Кол-во Гкал на гвс	Кол-во тепловосприятия на гвс (м3)
		Всего	через изолацию в т.ч.				
Январь	0,000	0,000	0,000	2,391	36,185	0,000	0,149
Февраль	0,000	0,000	0,000	2,159	26,406	0,000	0,134
Март	0,000	0,000	0,000	2,391	22,113	0,000	0,149
Апрель	0,000	0,000	0,000	2,314	14,118	0,000	0,144
Май	0,000	0,000	0,000	2,391	10,359	0,000	0,149
Июнь	0,000	0,000	0,000	1,157	0,000	0,000	0,144
Июль	0,000	0,000	0,000	1,195	0,000	0,000	0,149
Август	0,000	0,000	0,000	1,195	0,000	0,000	0,149
Сентябрь	0,000	0,000	0,000	2,314	8,671	0,000	0,144
Октябрь	0,000	0,000	0,000	2,391	17,805	0,000	0,149
Ноябрь	0,000	0,000	0,000	2,314	25,513	0,000	0,144
Декабрь	0,000	0,000	0,000	2,391	30,556	0,000	0,149
<i>Итого:</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>0,000</i>	<i>24,601</i>	<i>191,706</i>	<i>0,000</i>	<i>1,753</i>
							<i>29,275</i>

Расход:

Макс разбор:

Нормативная утечка:

Средняя величина за сутки часового потребления разбора теплопотоков горячей воды

0,0696 м3/сут

Исполнитель: Григорян Елена Валерьевна

тэл. 8(3914) 3-56-27

Средняя величина за сутки часового потребления разбора теплопотоков горячей воды



01.01.2020 № 06-2020/Д

СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ, ПОДКЛЮЧЕННЫХ К ТЕПЛОПАССЕ

Подразделитель: ФАУ ДПО ИПКЛХ

Нагрузка на отопление по проекту либо согласно формуле:
 $Q_{от} = Y^*g^*(T_{ни} - (-40))^*(1+Киф) * K^*0,000001 \text{ Гкал/час}$

Киф - расчетный коэффициент инфильтрации для жилого и общественного здания, не оборудованного приточной системой вентиляции

К - коэффициент для зданий законченного строительства на первый отопительный сезон

Хар-ка	Адрес	Объем У (м ³)	g(Гкал/м ³ *К*С)	T вн. С	Объем подаваем (м ³)	Отоп. по проекту Гкал/час	Отот. макс (Гкал/ч)	Q вен. макс Гкал	Норматив потребления на 1м ² Гкал	S общ. м ²	Месячное потребление Гкал	Киф	Емкость системы (м ³)	Норматив расхода тепла за утечку систем (м ³ /час)	Тип калориферных установок	Тип калориферных установок, наличие автоматики	Дата подключения здания к теплопрассе
жилое на 2м эт., стены ул. Заводская, д.3 кирпич, 1977, кв.2 Общежитие №1	ул. Заводская, д.3 кирпич, 1977, кв.2	1 950,5	0,37	20		0,0422		0,0000	0,0224	764,9	17,134	0,0820	0,7026	0,0018	МУТЭС чугунные радиаторы		
Итого:		1950,5				0,0422		0,0000		764,9	17,134			0,7026	0,0018		
<i>в том числе по нагрузке:</i>						0,0422 Гкал/час											

S Qот макс =

Нагрузка на горячее водоснабжение по проекту либо согласно формуле:
 $Q_{гвс} = Q_{гвс}^1 + Q_{гвс}^2$

$Q_{гвс}^1 = Q_{гвс} * m^*p^*c^* (65 - T_{хв})^*0,000001 \text{ Гкал/час}$

Kmn - коэффициент, учитывающий потери трубопроводами горячего водоснабжения

Хар-ка объекта	Адрес	Кол-во проживаю щих	Qгвс расчетна я, норма	Кол-во час	Нагрузка на ГВС проектиная	Нагрузка на ГВС спр.	Qгвс пот час.	K mn	Qгвс макс общ	Норматив потреблен ия на 1 чел.	Месячное потреблен ие на 1 чел.	Кол-во тепловой энергии на подогрев 1м ³ холода	Месячное потреблен ие 1м ³ воды	Норматив потреблен ия на 1 чел.	Объем потребле ния СОИ	
жилое на 2м эт., 5-ти эт., стены ул. Заводская, д.3 кирпич, 1977, кв.2 Общежитие №1	ул. Заводская, д.3 кирпич, 1977, кв.2	30	106,0	0,0078	30,5	24	0,0000	0,0101	0,1466	0,0023	0,30	0,0101	0,14655	1,91	57,3	
Итого:							0,0101	0,1466					0,0101	0,1466		
SQгвс макс=	0,0101 Гкал/час												57,300	57,300	3,948	0
Qгвс спр.час=																

Нормативные потери в тепловых сетях:

Qпот = 1,2*g^*L/100000 Гкал/час

Диаметр (мм)	Длина (м)	g Гкал/м ⁴ ч	Q пот Гкал/час	Уд.объем воды 1м.тр-да м ^{3/ч}	Емкость м3	Нормативная утечка (м ³ /час)	Нормативная утечка (м ³ /час)	Норматив расхода тепла за утечку (м ³ /час)	после прибора учета 0,0000 Гкал/час
Итого:		0,0000			0,0000	0,00000	0,00000	0,0000 Гкал/час	
Итого:	S Qоб=				0,0523 Гкал/час				

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3.2

к договору теплоснабжения и
поставки горячей воды
№ 157 от "29" 01 2021 г.

Месяц	Нормативные потреби в т/секах (Гкал)		Нормативная утечка, куб.м	Кол-во Гкал на отопление	Кол-во Гкал на вентиляци	Кол-во Гкал на гвс	Кол-во теплоноси теля на гвс (м3)
	Всего	излиянико					
Июнь	17,134	0,000	0,000	1,307	0,000	0,000	3,948
Июль	17,134	0,000	0,000	1,180	0,000	0,000	3,948
Август	17,134	0,000	0,000	1,307	0,000	0,000	3,948
Сентябрь	17,134	0,000	0,000	1,265	0,000	0,000	3,948
Октябрь	17,134	0,000	0,000	1,307	0,000	0,000	3,948
Ноябрь	17,134	0,000	0,000	1,265	0,000	0,000	3,948
Декабрь	17,134	0,000	0,000	1,307	0,000	0,000	3,948
<i>Итого:</i>	154,204	0,000	0,000	13,448	0,000	0,000	47,376
							687,600

Расход:
Max.разбор:
Нормативная утечка:
Средняя величина за сутки чистового потребления разбира теплоносителя горячей воды

0,759 м3/час

0,147 м3/час

0,0018 м3/час

3,5172 м3/сут

Исполнитель Григориади Елена Валерьевна
тет.8(19)449-3-36-27
ТСО



Потребитель
Макаров
М.П.



ПРОЕКТОР
КОНОНОВ МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ
действующий на основании
ДОВЕРЕННОСТИ

01 16. 01. 2020 № 06-2020/Д

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к договору теплоснабжения
и поставки горячей воды
№ 157 от «13» 09 2020 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
приборов учета тепловой энергии и горячей воды

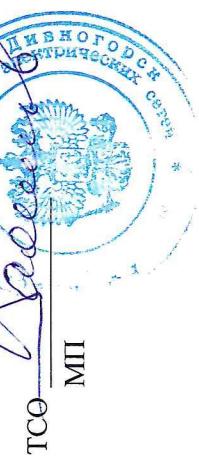
№ п/п	Наименование объекта	Вид энергоресурса	Адрес	Тип прибора	Категория	Заводской номер	Трубопровод
1	ФАУ ДПО ИПКЛХ	Отопление	г. Дивногорск, ул. Заводская 1/1, пом. 2	СВК-15 СВК-15	счетчик воды счетчик воды	32389908 34109108	
				СВК-15 СВК-15	счетчик воды счетчик воды	34107104 34106503	
				СВК-15 СВК-15	счетчик воды счетчик воды	3400303 02409209	
				СВК-15 СВК-15	счетчик воды счетчик воды	34106701 32388901	
			г. Дивногорск, ул. Заводская 3 кв. 2	СВК-15 СВК-15	счетчик воды счетчик воды	34101805 34101805	
				ВСКМ 90-15	счетчик воды	36607156	
				СВК-15	счетчик воды	34108309	
				СВК-15	счетчик воды	22973902	
				СВК-15	счетчик воды	34104905	

Примечание: Для расчетов за полученные энергоресурсы с использованием указанных приборов участок теплоснабжения и теплоносителя должны быть допущены в эксплуатацию в порядке, предусмотренном настоящим договором на теплоснабжение.



ПРОЕКТОР
Кононов Максим Александрович
действующий на основании
доверенности

от 16.01.2020 № 06-2020/II



TCO
МП

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к договору теплоснабжения
и поставки горячей воды
№ 157 от «13» окт 2021

Отчет (Ведомость) учета потребления тепловой энергии и теплоносителя за период с « > > 20 г. по « > » 20 г.

№ Договора теплоснабжения

Наименование Потребителя

Annals

Дата снятия показаний	Показания приборов учета		
	Счетчик № _о	Счетчик № _е	Счетчик № _с
Предыдущие:	$V_{n_i} =$		
Текущие:	$V_{r_i} =$		
ИТОГО:	$V_r - V_n = V$		

Ответственное лицо: Представитель потребителя: _____
_____ (Фамилия имя отчество)
_____ (Должность)

Представитель ТСО: _____

卷之三

(Попись)



ПРОЕКТОР
Кононов Максим Александрович
Действующий на основании
Доверенности
01.01.2020 № 06-2020/II
П

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

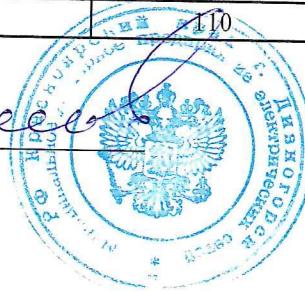
к договору теплоснабжения
и поставки горячей воды
№ 157 от "13" 01 2020 г.

ПАРАМЕТРЫ КАЧЕСТВА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Источник теплоснабжения: <u>Электрокотельная МУПЭС</u>			На границах балансовой принадлежности диапазон давления : PI=4-16 кгс/см ²	
			Объекты: ФАУ ДПО ИПКЛХ	
Среднесуточная температура наружного воздуха	Температура воды в подающем трубопроводе	Температура воды в обратном трубопроводе	Температура воды в подающем трубопроводе	Температура воды в обратном трубопроводе
T _{HB}	T ₁	T ₂	T ₁	T ₂
10	65	58	63,05	56,26
8	65	57	63,05	55,29
6	65	56	63,05	54,32
5	65	55	63,05	53,35
4	65	54	63,05	52,38
2	66	54	64,02	52,38
0	68	55	65,96	53,35
-2	70	55	67,90	53,35
-4	72	56	69,84	54,32
-5	73	56	70,81	54,32
-6	75	57	72,75	55,29
-8	77	58	74,69	56,26
-10	79	59	76,63	57,23
-12	81	60	78,57	58,2
-14	83	60	80,51	58,2
-15	85	62	82,45	60,14
-16	88	64	85,36	62,08
-18	90	65	87,30	63,05
-20	92	65	89,24	63,05
-22	94	66	91,18	64,02
-24	97	66	94,09	64,02
-25	98	66	95,06	64,02
-26	98	67	95,06	64,99
-28	99	67	96,03	64,99
-30	101	68	97,97	65,96
-32	102	68	98,94	65,96
-34	104	68	100,88	65,96
-35	106	69	102,82	66,93
-36	107	69	103,79	66,93
-38	108	69	104,76	66,93
-40	110	70	106,70	66,93

ГСО

М.П.



ПРОРЕКТОР
Кононов Максим Александрович
Действующий на основании
ДОВЕРЕННОСТИ
от 16.01.2020 № 06-2020/Д

Потребитель

М.П.

